



INFORME

¿DÓNDE SE MUDARÍAN LOS CORDOBESES?

 Delfos

Opinión Pública | Investigación de Mercado

ESTUDIOS CUANTITATIVOS

MARCO METODOLÓGICO

FICHA TÉCNICA

Investigación sistemática y cuantitativa, sobre indicadores vinculados a la provincia de Córdoba.

Relevamiento sobre unidades muestrales de análisis, tomadas del universo constituido por habitantes de la provincia de Córdoba mayores de 18 años.

Encuesta directa e individual, con web.

Tamaño: 800 casos.

Planillas individuales con interrogantes abiertos, cerrados y de múltiple opción.

El relevamiento se realizó entre los días **19 al 24 de octubre de 2025**.

Con una confiabilidad del 95,5% el cálculo arroja un error de muestreo de +/- 2,9% (sobre la muestra general).

Dirección del proyecto: Luis Dall' Aglio.

Diseño de instrumentos y líder de proyecto: Lic. Norman Berra.

Coordinación y supervisión de campo: Daniel Petoletti.

Edición de Informes: Carla Alaniz



DATOS DESTACADOS

ABSTRACT

CONCLUSIONES

- Casi 73% de los comprobancianos no muestra permeabilidad a mudarse, lo que sugiere un elevado nivel de arraigo idiosincrásico que también puede combinarse con limitaciones socioeconómicas, dado que una operación de esa magnitud involucra gastos asociados no menores.
- Asimismo, el dato resulta consistente con la tendencia histórica en Argentina, que muestra una baja movilidad habitacional relativa comparada con otros países.
- Por otro lado, casi 20% muestra interés o apertura a la posibilidad de mudarse.
- A nivel de ciudad, dos se despegan nítidamente del resto: por un lado, Villa María, que se ha consolidado en los últimos años como polo regional en términos de infraestructura económica y servicios educativos del interior provincial; por otro, Córdoba Capital, que pese a su retroceso como alternativa residencial (los últimos censos nacionales muestran que perdió hace tiempo el 40% de incidencia en el total provincial) sigue siendo un centro de referencia, por la diversidad que ofrece en desarrollo económico, empleo, educación (con múltiples ofertas universitarias tanto públicas como privadas) y servicios de salud, entre otros atractivos a nivel habitacional.
- Las demás ciudades en menciones individuales quedan por debajo del 1% pero, en conjunto, las localidades y regiones serranas acumulan 5,1% de las respuestas, lo que como conglomerado disputa la primacía en las preferencias a la hora de mudarse. Esto confirma que las zonas turísticas también se posicionan como una alternativa residencial para los cordobeses con permeabilidad a una potencial mudanza.

ABSTRACT

CONCLUSIONES

- Esto confirma que las zonas turísticas también se posicionan como una alternativa residencial para los cordobeses con permeabilidad a una potencial mudanza.
- El carácter referencial de la Capital queda confirmado en la apertura por zona: el 81% de quienes residen en ella no muestra permeabilidad o interés de mudarse, en tanto que la misma postura desciende casi 12 puntos porcentuales entre los cordobeses que residen en el interior provincial (casi 70% no se mudaría).
- Asimismo, queda puesto de manifiesto que los cordobeses capitalinos con interés de mudarse se inclinan por localidades serranas y corredores turísticos, lo que indica una búsqueda de mayor tranquilidad cotidiana como vector de su potencial relocalización residencial.
- En cambio, los comprovincianos del interior prefieren considerar la opción de mudarse a ciudades consolidadas como Villa María y la Capital, lo que perfila que buscan las facilidades en términos de servicios e infraestructura urbana de las que quizá carecen en sus puntos de residencia actual.
- Por sexo, las mujeres muestran una permeabilidad mucho menor a los hombres: casi 84% de ellas no se mudaría del lugar donde vive vs 66% entre ellos, una brecha de casi 18 puntos porcentuales.

ABSTRACT

CONCLUSIONES

- Mientras las preferencias de ellas se dispersan, entre ellos Villa María se despegá nítidamente, con 11,3% de las menciones, lo que sugiere que su permeabilidad está orientada por las mayores posibilidades de inserción laboral percibidas en una ciudad consolidada del interior provincial.
- Finalmente, los cruces por edad relevan una correlación lineal: *a mayor edad, menor permeabilidad a mudarse.* Esto es consistente con la atención a posibilidades de inserción laboral y acceso a oportunidades de formación. A medida que crece la edad, las personas maduran, se arraigan y muestran cada vez menos predisposición a una potencial mudanza.

Córdoba, 11 de noviembre de 2025



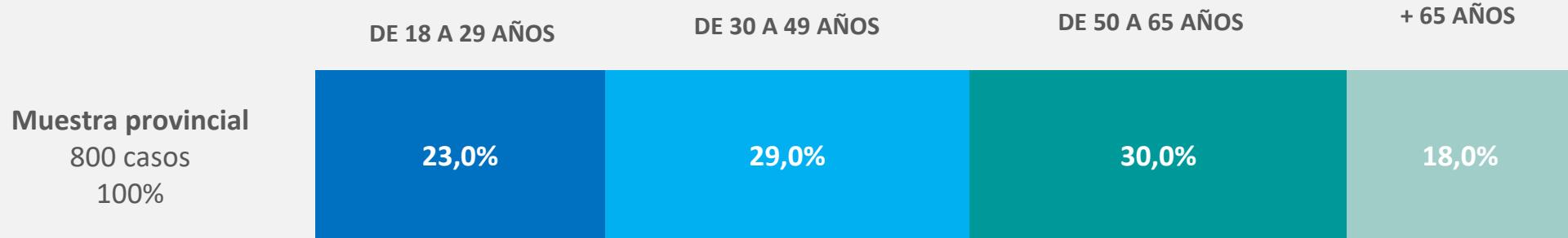
¿CÓMO SOMOS LOS CORDOBESES?

Delfos

Opinión Pública | Investigación de Mercado

SITUACIÓN DEMOGRÁFICA

COMPOSICIÓN DE LA MUESTRA POR EDAD



COMPOSICIÓN DE LA MUESTRA POR SEXO



COMPOSICIÓN DE LA MUESTRA POR ZONA

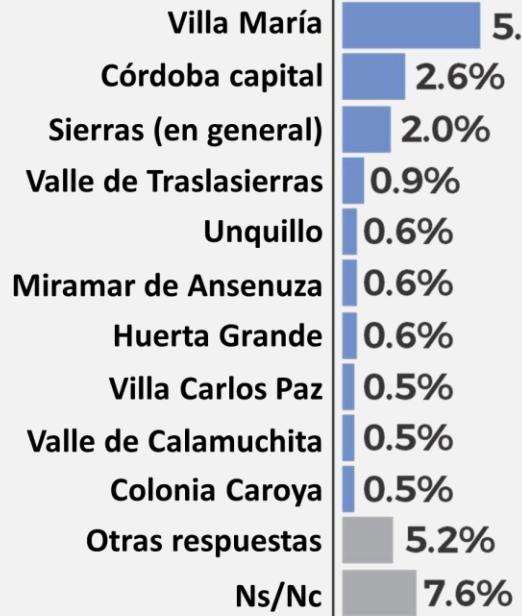


¿DÓNDE SE MUDARIAN LOS CORDOBES?

DATO GENERAL

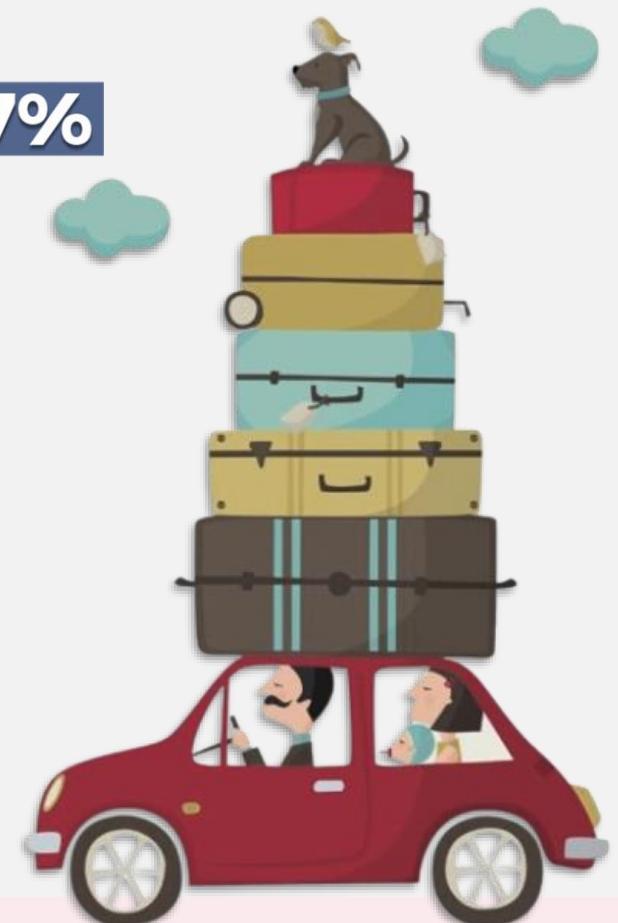
10 principales respuestas espontáneas

NO ME MUDARÍA DEL LUGAR DONDE VIVO



72.7%

19.7%
SE MUDARÍAN



¿DÓNDE SE MUDARIAN LOS CORDOBESES?

DATO POR ZONA

CAPITAL

NO ME MUDARÍA DEL LUGAR DONDE VIVO  **81,0%**

Sierras (en general)  **1,8%**

Valle de Traslasierras  **1,8%**

Unquillo  **1,5%**

Huerta Grande  **1,5%**

Villa Carlos Paz  **0,7%**

5 principales respuestas espontáneas

INTERIOR

NO ME MUDARÍA DEL LUGAR DONDE VIVO  **69,5%**

Villa María  **10,0%**

Córdoba capital  **4,3%**

Sierras (en general)  **2,2%**

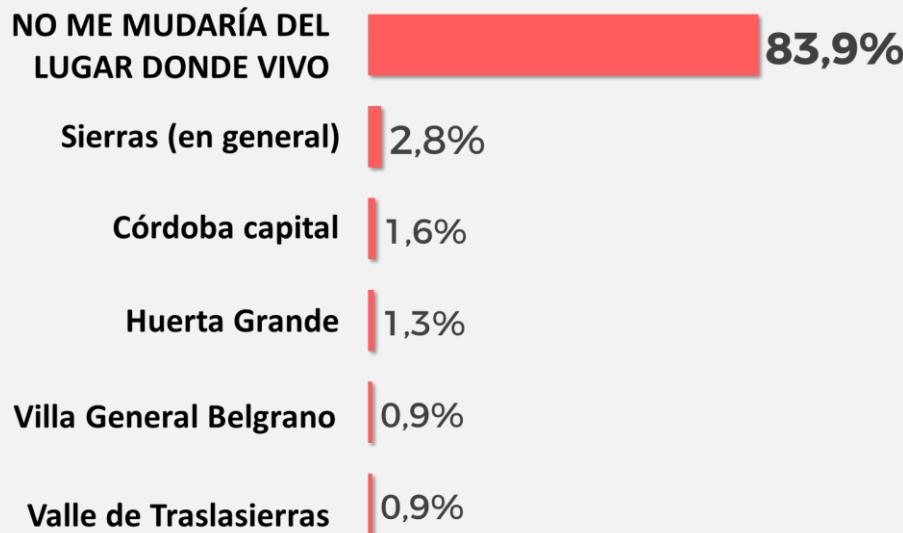
Miramar de Ansenuza  **1,1%**

Colonia Caroya  **0,8%**

¿DÓNDE SE MUDARIAN LOS CORDOBESES?

DATO POR SEXO

MUJERES



5 principales respuestas espontáneas

HOMBRES



¿ DÓNDE SE MUDARIAN LOS CORDOBES?

DATO POR EDAD

DE 18 A 29 AÑOS

NO ME MUDARÍA DEL
LUGAR DONDE VIVO  65,4%

Villa María  22,4%

Córdoba capital  4,5%

Sierras (en general)  1,9%

Colonia Caroya  1,9%

Unquillo  1,9%

5 principales respuestas espontáneas

DE 30 A 49 AÑOS

NO ME MUDARÍA DEL
LUGAR DONDE VIVO  78,1%

Córdoba capital  3,0%

Villa General Belgrano  1,8%

Santa Rosa de Calamuchita  1,2%

Los Reartes  1,2%

Villa María  1,2%

¿ DÓNDE SE MUDARIAN LOS CORDOBES?

DATO POR EDAD

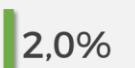
DE 50 A 65 AÑOS

NO ME MUDARÍA DEL LUGAR DONDE VIVO  **72,1%**

Sierras (en general)  **3,0%**

Valle de Trasla sierras  **3,0%**

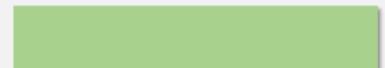
Córdoba capital  **2,5%**

Huerta Grande  **2,0%**

Villa Carlos Paz  **1,0%**

5 principales respuestas espontáneas

MÁS DE 65 AÑOS

NO ME MUDARÍA DEL LUGAR DONDE VIVO  **89,4%**

Sierras (en general)  **2,7%**

Villa Carlos Paz  **0,9%**

Valle de Calamuchita  **0,9%**

La Falda  **0,9%**

Ns/Nc  **5,3%**



GRACIAS
Delfos

Opinión Pública | Investigación de Mercado